

EXPTE 9421253

EN LA CIUDAD DE CORDOBA A DIECINUEVE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, SIENDO LAS 11.30 HORAS, ME CONSTITUI EN EL DOMICILIO INDICADO EN EL MANDAMIENTO JUDICIAL EN COMPAÑÍA DEL MARTILLERO EMILIANO CARLOS FERREYRA M.P. 01-1753 Y PREVIAS LAS FORMALIDADES DE LEY, PROCEDO A CONSTATAR QUE EL INMUEBLE ESTA UBICADO EN CALLE DIEGO DE TORRES NRO. 2660 BARRIO JOSE IGNACIO DIAZ IRA. SECCION QUE EN EL MISMO TERRENO HAY DOS UNIDADES HABITACIONALES . SEGUIDAMENTE PROCEDEMOS A INGRESAR POR PORTON DE CHAPA DE DOS HOJAS QUE LLEVA A LA UNIDAD HABITACIONAL DEL FONDO DONDE SE CONSTATA QUE EXISTE UN PATIO CON CONTRAPISO Y TIERRA, UN GARAGE CUBIERTO CON TECHO CDE CHAPA PLASTICO EN PARTE Y TECHO DE LONA EN LA OTRA. EN EL INTERIOR DEL INMUEBLE SE CONSTATA QUE CUENTA CON COCINA-COMEDOR, TRES DORMITORIOS SIN PLACARD CON BAÑO INSTALADO COMPLETO SIN BAÑERA Y UN PEQUEÑO PATIO AL FONDO DE TIERRA QUE SE ACCEDE DESDE EL LIVING-COMEDOR Y ESTA OCUPADA POR EL SEÑOR VIERA CARLOS SEBASTIAN D.N.I. 29.063.784 DE 44 AÑOS QUIEN MANIFIESTA QUE LO HACE EN CARACTER DE INQUILINO CON CONTRATO DE LOCACION VIGENTE Y VENCE EN MARZO DEL 2026 APROXIMADAMENTE Y ABONA POR EL ALQUILER \$ 340.000 MIL PESOS SEGUIDAMENTE PONGO EN CONOCIMIENTO DEL SEÑOR VIERA SEBASTIAN QUE LA PRESENTE MEDIDA ES PREVIA A LA SUBASTA DEL REFERIDO INMUEBLE EL CUAL CONSTA DE LOS SIGUIENTES SERVICIOS : LUZ ELECTRICA, AGUA CORRIENTE NO TIENE GAS NATURAL CONECTADO, POZO Y LA CALLE DE INGRESO ES PAVIMENTADA . ACTO SEGUIDO EL SEÑOR CARLOS SEBASTIAN VIERA MANIFIESTA QUE LA VIVIENDA QUEDA AL FRENTE DE LA CALLE Y QUE SE INGRESA POR PUERTA PRINCIPAL CONSTANDO DE UN LIVING, UNA HABITACION Y UN BAÑO INSTALADO COMPLETO Y UNA COCINA PEQUEÑA CON PATIO PEQUEÑO DE CONTRAPISO QUE LINDA CON LA VIVIENDA DEL FONDO SEPARADO POR UNA TAPIA DE 1.60 METROS DE ALTURA Y SE ENCUENTRA OCUPADA POR EL SEÑOR BURGOS WILSON DAMIAN D.N.I. 39.324.536 INQUILINO TAMBIEN DE DICHA VIVIENDA. DEJO COPIA. CON LO QUE TERMINO EL ACTO, PREVIA LECTURA Y RATIFICAC-----